



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



Ref: AP-0116

Appartement

Roses

575.000 €

DESCRIPTION

Spectaculaire appartement rénové situé au dernier étage d'un immeuble face à la mer, à Roses, entre la plage de Canyelles Petites et la Platja dels Palangrers. L'immeuble se trouve juste à côté du chemin de ronde et dispose d'une piscine communautaire. L'appartement comprend 3 chambres (deux doubles et une individuelle), 2 salles de bains complètes avec douche, une cuisine ouverte sur le séjour entièrement équipée ainsi qu'un espace buanderie pratique. L'un des principaux atouts de cet appartement est sa grande terrasse d'environ 50 m² offrant une vue directe et dégagée sur la mer. Sa situation au dernier étage lui apporte également davantage d'intimité et une belle vue ouverte sur la baie de Roses. L'appartement a été rénové et dispose de la climatisation réversible chaud/froid. Il est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être habité ou mis en location. La propriété comprend également une place de parking privée dans le garage fermé du même immeuble, un avantage important dans ce secteur. Son emplacement est excellent, au bord de la mer et avec le chemin de ronde au pied de l'immeuble. Il se situe entre Canyelles Petites et la Platja dels Palangrers, dans un secteur calme et à proximité des plages, des criques et du centre de Roses. Autre avantage particulièrement important : l'appartement dispose d'une licence touristique, ce qui en fait un bien très intéressant aussi bien comme résidence secondaire que comme investissement locatif saisonnier. Une propriété très complète à Roses : rénovée, dernier étage, vue directe sur la mer, terrasse de 50 m², piscine

communautaire, parking privé et licence touristique.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **111**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **1.000 mts**
Année de construction: **1983** Type de piscine: **Communautaire**
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 3	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 0
Salle de douche: 2	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine: Kitchenette		

Autres caractéristiques

Terrasse	Ascenseur	Parking
Garage		

