



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



Ref: AP-0116

Apartment

Roses

575.000 €

BESCHREIBUNG

Spektakuläre renovierte Wohnung in der obersten Etage eines Gebäudes direkt am Meer in Roses, zwischen dem Strand Canyelles Petites und der Platja dels Palangrers. Das Gebäude liegt direkt am Küstenwanderweg Camí de Ronda und verfügt über einen Gemeinschaftspool. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer (zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer), 2 komplette Badezimmer mit Dusche, eine voll ausgestattete offene Küche zum Wohnzimmer sowie einen praktischen Hauswirtschaftsbereich. Eines der Highlights der Wohnung ist die große Terrasse von ca. 50 m² mit direktem und freiem Meerblick. Durch die Lage in der obersten Etage bietet die Wohnung zudem mehr Privatsphäre und einen offenen Blick über die Bucht von Roses. Die Wohnung wurde renoviert und verfügt über eine Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion. Sie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig oder zur Vermietung geeignet. Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Stellplatz in der geschlossenen Garage desselben Gebäudes – ein wichtiger Vorteil in dieser Lage. Die Lage ist ausgezeichnet: direkt am Meer und mit dem Camí de Ronda unmittelbar vor dem Gebäude. Die Wohnung befindet sich zwischen Canyelles Petites und Platja dels Palangrers, in einer ruhigen Gegend und dennoch in der Nähe von Stränden, Buchten und dem Zentrum von Roses. Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist die vorhandene Touristenlizenz. Dadurch eignet sie sich sowohl hervorragend als Zweitwohnsitz als auch als Investition für die Ferienvermietung. Eine sehr komplette Immobilie in Roses: renoviert, oberste Etage, direkter Meerblick, 50 m² große Terrasse, Gemeinschaftspool, privater

Parkplatz und Touristenlizenz.

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **111**
Apartment
m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand: **1.000**
mts
Baujahr: **1983** Pool: **Gemeinschaft**
Aussicht: **Meerblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **0**
3
Bad mit Dusche: **2** Doppelbett: **0** Einzelbett: **0**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Kochnische**

Weitere Eigenschaften

Terrasse Aufzug Parking
Garage

