



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



**Ref: CI-SEGRE
Empuriabrava**

Einzelhaus / Villa

1.890.000 €

BESCHREIBUNG

Im Herzen der Marina von Empuriabrava, an einem breiten und sonnigen Kanal gelegen, ist diese Architekturvilla ein wahres Juwel. In ihrem einzigartigen, zeitgenössischen Stil wird die vollständig möblierte Villa mit einer Wohnfläche von 220 m² auf einem 520 m² großen Grundstück angeboten. Schon beim Betreten verzaubert Sie die Villa mit ihrer absolut faszinierenden Umgebung und ihrer atemberaubenden Schönheit. Jeder Raum, jedes Detail vermittelt ein Gefühl von Wohlbefinden. Auch die hochwertige Ausstattung sorgt zu jeder Jahreszeit für optimalen Komfort. Die wichtigsten Merkmale: Privater 12-Meter-Liegeplatz für eine Yacht. Großer, beheizter Salzwasserpool mit Gegenstromanlage. 520 m² großes Grundstück mit schönen, sonnigen Terrassen und optimaler Südausrichtung. Grillbereich und Außenbar – ideal, um Gäste zu empfangen und Mahlzeiten im Freien zu genießen. Raumaufteilung: Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit großen Panoramafenstern. Moderne, vollständig ausgestattete Küche. 4 geräumige Schlafzimmer, ideal für Familie und Gäste. 4 Duscbäder mit WC sowie 1 separates Gäste-WC. Garage sowie Stellplätze im Außenbereich. Ausstattung und Komfort: Reversible Klimaanlage und Heizung mit programmierbarer Fernsteuerung, individuell für jeden Raum. Warmwasserbereitung mittels Aerothermie. Alarmanlage und Highspeed-Internetanschluss. Vollständig möbliert verkauft – sofort bezugsfertig. Diese außergewöhnliche Immobilie vereint zeitgenössische Architektur, modernen Komfort, leistungsstarke technische

Ausstattung und eine privilegierte Lage an einem breiten Kanal – eine äußerst seltene Gelegenheit auf dem Markt. Eine ideale Villa als Hauptwohnsitz, Ferienresidenz oder für eine hochwertige Vermietungsinvestition.

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **220**
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: **520** Entfernung zum Strand:
Baujahr: Pool: **Privat**
Aussicht:

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **1** Bad mit Badewanne: **0**
4
Bad mit Dusche: **4** Doppelbett: **0** Einzelbett: **0**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche:

Weitere Eigenschaften

Terrasse Garten Parking
Garage

