MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES

Ref: CI-SEGRE
Empuriabrava

Casa aïllada / Villa

1.890.000 €

DESCRIPCIÓ

Situada al cor de la Marina d'Empuriabrava, en un canal ample i assolellat, aquesta vila d'arquitecte és tot un encant. D'un estil únic i contemporani, es ven completament moblada i ofereix una superfície de 220 m², construïda sobre una parcel·la de 520 m². Des del primer moment, quedarà captivat per un entorn absolutament encisador i d'una bellesa impressionant. Cada espai, cada detall transmet una sensació de benestar. Les prestacions d'alta gamma també hi són presents per garantir el màxim confort en qualsevol època de l'any. Característiques principals: Amarratge privat de 12 metres per a iot. Gran piscina climatitzada amb sistema de sal i equipada amb un sistema de natació a contracorrent. Parcel·la de 520 m² amb precioses terrasses assolellades, amb orientació sud. Zona de barbacoa i bar exterior, ideal per rebre convidats i gaudir dels àpats a l'aire lliure. Distribució interior: Ampli saló-menjador molt lluminós, amb grans finestrals. Cuina moderna completament equipada. 4 habitacions espaioses, ideals per a la família i els convidats. 4 banys amb dutxa i WC + 1 WC independent. Garatge + aparcament exterior. Equipaments i confort: Aire condicionat reversible i calefacció amb gestió programable a distància, estança per estança. Producció d'aigua calenta mitjançant aerotèrmia. Alarma i connexió a Internet d'alta velocitat. Vila venuda completament moblada, llesta per entrar-hi a viure. Aquesta propietat excepcional combina arquitectura contemporània, confort modern, prestacions tècniques d'alt nivell i una ubicació privilegiada en un canal ample, una

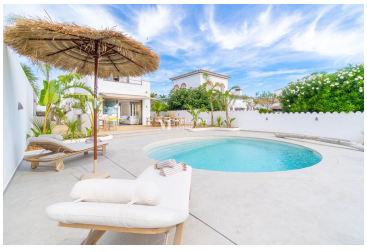
característica poc habitual i molt sol·licitada al mercat. Una vila ideal com a residència habitual, segona residència o com a inversió de lloguer d'alta gamma.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada / Villa** m2: **220**
m2 parcel·la: **520** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**
Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **1** Banys amb banyera: **0**
Banys amb dutxa: **4** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa Jardí Aparcament
Garatge