



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



**Ref: CI-PUIG-E
Empuriabrava**

Villa privée / Villa

300.000 €

DESCRIPTION

Nichée dans un quartier résidentiel paisible d'Empuriabrava, cette maison individuelle offre un véritable havre de paix. Entretien avec le plus grand soin et accueillante dans ses moindres détails, plusieurs ambiances vous y attendent. Une grande terrasse à l'ombre d'un majestueux olivier offre une ambiance relaxante et bucolique pour les petits et grands repas en famille ou entre amis. Une généreuse veranda offre un espace plus protégé pour profiter du jardin toute l'année. La salle à manger ouverte se prolonge sur un espace bar face à une large cuisine ouverte entièrement équipée. Le séjour offre un espace intime surmonté d'un superbe escalier en bois menant à la mezzanine où se situe un lumineux bureau pouvant également constituer une 3ème chambre. Deux chambres et une grande salle de bains avec baignoire, douche et 2 lavabos complètent l'intérieur. Pour les moments de détente un espace jacuzzi superbement aménagé vous attend. Un jardin à l'arrière avec récupérateur d'eau de pluie offre de multiples possibilités dont la confection d'un petit potager avec 2 bacs déjà présents. La praticité et les espaces de stockage ne sont pas en reste avec un atelier, salle des machines et grande buanderie à votre disposition. Des panneaux solaires permettent également de belles économies d'électricité. La maison est équipée d'une pompe à chaleur, de chauffage au sol, de climatisation et double vitrage dans toutes les pièces. Elle accueille aisément 2 voitures sur le parking fermé par un portail électrique. Amateurs de sport en plein air ou propriétaire d'un chien, vous

avez le parc grand parc Trabuc juste en face. La magnifique plage d'Empuria est à seulement 5 mn en voiture. Cette charmante maison au calme et entourée de nature est le pied à terre parfait, facile d'entretien mais elle est aussi la parfaite résidence principale où il fait bon vivre.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée / m2: 71 Villa**
m2 terrain: **279** Distance de la plage:
Année de construction: **1983** Type de piscine:
Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: 3	Toilettes: 1	Salle de bain avec baignoire: 1
Salle de douche: 1	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Terrasse	Jardin	Parking
----------	--------	---------

