



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



**Ref: CI-PUIG-E  
Empuriabrava**

**Casa aislada / Villa**

**300.000 €**

## DESCRIPCIÓN

Esta vivienda unifamiliar, situada en una tranquila zona residencial de Empuriabrava, es un verdadero remanso de paz. Cuidada con el máximo esmero y acogedora en cada uno de sus rincones, ofrece diferentes ambientes pensados para disfrutar de cada momento. Una amplia terraza, a la sombra de un majestuoso olivo, crea un entorno relajante y de aire mediterráneo, ideal para compartir comidas y cenas en familia o con amigos. Una espaciosa terraza acristalada (veranda) proporciona un espacio protegido para disfrutar del jardín durante todo el año. El comedor de concepto abierto se prolonga hacia una elegante zona de bar, frente a una amplia cocina abierta totalmente equipada. El salón ofrece un ambiente íntimo y acogedor, presidido por una magnífica escalera de madera que conduce a la entreplanta, donde se encuentra un luminoso despacho que también puede convertirse en un tercer dormitorio. La vivienda dispone además de dos dormitorios y un amplio cuarto de baño equipado con bañera, ducha y dos lavabos. Para los momentos de relax, le espera una magnífica zona de jacuzzi cuidadosamente acondicionada. En la parte trasera, un jardín con depósito de recogida de agua de lluvia ofrece múltiples posibilidades, entre ellas la creación de un pequeño huerto, gracias a los dos bancales ya instalados. La funcionalidad y el espacio de almacenamiento también son protagonistas, con un taller, una sala de máquinas y un amplio lavadero a su disposición. Los paneles solares permiten además un importante ahorro en el consumo eléctrico. La casa está

equipada con bomba de calor, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y ventanas con doble acristalamiento en todas las estancias. La parcela dispone de espacio para aparcar cómodamente dos vehículos, con acceso mediante un portal eléctrico. Los amantes del deporte al aire libre o quienes tengan perro disfrutarán del gran parque Trabuc, situado justo enfrente de la vivienda. La magnífica playa de Empuriabrava se encuentra a tan solo 5 minutos en coche. Esta encantadora casa, tranquila y rodeada de naturaleza, es el refugio perfecto para disfrutar de escapadas sin preocupaciones gracias a su fácil mantenimiento, aunque también constituye una excelente residencia habitual donde disfrutar de una extraordinaria calidad de vida.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 71**

**Villa**

m2 parcela: **279** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina:

**1983**

Vistas:

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **1**  
**3**

Baños con bañera: **1**

Baños con ducha: **1** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

