



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



**Ref: CI-PUIG-E
Empuriabrava**

Einzelhaus / Villa

300.000 €

BESCHREIBUNG

Dieses freistehende Einfamilienhaus, gelegen in einem ruhigen Wohnviertel von Empuriabrava, ist eine wahre Oase der Erholung. Mit größter Sorgfalt gepflegt und bis ins kleinste Detail einladend gestaltet, bietet diese Immobilie verschiedene Wohlfühlbereiche für jeden Geschmack. Eine großzügige Terrasse im Schatten eines majestätischen Olivenbaums schafft eine entspannte, mediterrane Atmosphäre – ideal für gesellige Mahlzeiten mit Familie und Freunden. Eine geräumige Veranda bietet einen geschützten Bereich, in dem Sie den Garten das ganze Jahr über genießen können. Der offene Essbereich geht nahtlos in eine stilvolle Bar über und führt weiter zur großzügigen, voll ausgestatteten offenen Küche. Das gemütliche Wohnzimmer überzeugt mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und wird von einer wunderschönen Holzterrasse geprägt, die zur Galerie führt. Dort befindet sich ein helles Büro, das bei Bedarf auch als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann. Zwei Schlafzimmer sowie ein großes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und zwei Waschbecken vervollständigen den Innenbereich. Für entspannte Momente erwartet Sie ein geschmackvoll gestalteter Jacuzzi-Bereich. Der Garten auf der Rückseite verfügt über einen Regenwassersammelbehälter und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, unter anderem für einen kleinen Gemüsegarten – zwei Hochbeete sind bereits vorhanden. Auch in puncto Funktionalität und Stauraum lässt dieses Haus keine Wünsche offen: Eine Werkstatt, ein Technikraum sowie eine großzügige Waschküche stehen Ihnen zur

Verfügung. Solarmodule sorgen zudem für eine deutliche Reduzierung der Stromkosten. Das Haus ist mit einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie doppelt verglasten Fenstern in allen Räumen ausgestattet. Auf dem durch ein elektrisches Tor gesicherten Grundstück finden problemlos zwei Fahrzeuge Platz. Sportbegeisterte und Hundebesitzer werden den großen Trabuc-Park direkt gegenüber zu schätzen wissen. Der wunderschöne Strand von Empuriabrava ist in nur fünf Autominuten erreichbar. Dieses charmante Haus, ruhig gelegen und von Natur umgeben, eignet sich sowohl als pflegeleichter Zweitwohnsitz als auch als komfortabler Hauptwohnsitz – ein Ort, an dem man sich jeden Tag aufs Neue wohlfühlt.

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **71**
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: **279** Entfernung zum Strand:
Baujahr: **1983** Pool:
Aussicht:

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **1** Bad mit Badewanne: **1**
3
Bad mit Dusche: **1** Doppelbett: **0** Einzelbett: **0**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche:

Weitere Eigenschaften

Terrasse Garten Parking

