



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



**Ref: CI-PUIG-E
Empuriabrava**

Casa aïllada / Villa

300.000 €

DESCRIPCIÓ

Aquesta casa unifamiliar situada en una tranquil·la zona residencial d'Empuriabrava és un autèntic refugi de pau. Cuidada amb la màxima cura i acollidora en tots els seus detalls, ofereix diversos ambients pensats per gaudir-ne en qualsevol moment. Una gran terrassa, a l'ombra d'una majestuosa olivera, crea un espai relaxant i amb encant rural, ideal per compartir àpats en família o amb amics. Una àmplia veranda proporciona un espai més protegit per gaudir del jardí durant tot l'any. El menjador, de concepte obert, connecta amb una zona de bar davant d'una gran cuina oberta, totalment equipada. La sala d'estar ofereix un ambient íntim, presidit per una magnífica escala de fusta que condueix a l'altell, on hi ha un despatx molt lluminós que també es pot convertir en un tercer dormitori. L'habitatge es completa amb dos dormitoris i un ampli bany equipat amb banyera, dutxa i dos rentamans. Per als moments de relax, us espera una magnífica zona de jacuzzi, perfectament condicionada. A la part posterior de la casa, un jardí amb dipòsit de recollida d'aigües pluvials ofereix múltiples possibilitats, inclosa la creació d'un petit hort, gràcies als dos bancals elevats ja existents. La funcionalitat i els espais d'emmagatzematge també hi tenen un paper destacat, amb un taller, una sala de màquines i una gran bugaderia a la vostra disposició. Els panells solars permeten aconseguir un important estalvi en el consum elèctric. La casa està equipada amb bomba de calor, calefacció per terra radiant, aire condicionat i finestres amb doble vidre a totes les estances. A més, disposa d'un ampli aparcament

privat, tancat amb un portal elèctric, amb capacitat per a dos vehicles. Els amants de l'esport a l'aire lliure o els propietaris de gossos gaudiran de tenir el gran parc del Trabuc just davant de casa. La magnífica platja d'Empuriabrava és a només cinc minuts amb cotxe. Aquesta encantadora casa, tranquil·la i envoltada de natura, és el lloc ideal tant com a segona residència, fàcil de mantenir, com també com a residència habitual, on gaudir d'una excel·lent qualitat de vida.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **71**

Villa

m2 parcel·la: **279** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina:

1983

Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **1** Banys amb banyera: **1**

Banys amb dutxa: **1** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

Jardí

Aparcament

