



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



Ref: PORT REIG A-1
Roses

Apartament

547.500 €

DESCRIPCIÓ

Apartament d'obra nova excepcional amb vistes al mar, situat a només 200 metres de la platja. Una propietat que combina disseny contemporani, confort i lluminositat en una de les zones més cotitzades de la Costa Brava. L'habitatge disposa, a la planta baixa, de dos dormitoris dobles i un bany complet. A la primera planta hi trobem un lluminós saló-menjador amb cuina oberta totalment equipada, així com un segon bany complet. Els grans finestrals connecten harmoniosament els espais interiors amb una àmplia terrassa de 28 m², des d'on es gaudeix de magnífiques vistes al mar i a Santa Margarida. Característiques principals: Obra nova (2025) 80,12 m² construïts Terrassa a la planta superior de 28,32 m² Vistes al mar 2 dormitoris 2 banys Cuina totalment equipada Totalment moblat i equipat Aerotèrmia Aire condicionat per conductes amb bomba de calor Rentadora-assecadora Wi-Fi instal·lat Sistema d'alarma i pany digital Ascensor Plaça d'aparcament opcional A 200 metres de la platja

Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **80**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **200**
Any de construcció: Tipus de piscina:
Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: 2	Lavabos: 2	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 2	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

Terrassa Ascensor Aparcament

