



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



Ref: PR-B1

Appartement

Roses

607.000 €

DESCRIPTION

Superbe appartement neuf en rez-de-jardin avec grand jardin et piscine privée, à seulement 200 mètres de la plage. Un bien unique alliant design contemporain, beaux volumes, intimité et confort dans un emplacement privilégié à Santa Margarida, Roses. La propriété offre 85,90 m² construits d'habitation, répartis entre un vaste et lumineux séjour-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres —deux doubles et une simple— ainsi que deux salles de bains complètes. De grandes baies vitrées ouvrent les espaces intérieurs sur l'extérieur et offrent une belle luminosité naturelle, créant une agréable continuité entre l'appartement, la terrasse et le jardin. L'un des principaux atouts de cette propriété est sans aucun doute son exceptionnel espace extérieur entièrement privatif : 197,75 m² de jardin avec piscine privée, auxquels s'ajoutent 6,20 m² de terrasse couverte. Un véritable espace de détente permettant de profiter du soleil, des repas en plein air et de l'art de vivre méditerranéen en toute intimité. Le logement est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être habité. La cuisine comprend notamment un lave-vaisselle, un four, un micro-ondes, une plaque à induction et un réfrigérateur intégré. Le mobilier intérieur et extérieur, la vaisselle et les ustensiles de cuisine sont également inclus, ainsi qu'un espace buanderie équipé d'un lave-linge séchant. Pour un confort optimal, le bien dispose de l'aérothermie, de la climatisation réversible gainable, d'une connexion Wi-Fi, d'un système d'alarme et d'une serrure digitale. La résidence neuve est également équipée d'un ascenseur, d'un vidéophone et de caméras de vidéosurveillance dans les parties communes. Le prix comprend

également un cellier privatif de 5,10 m² situé au sous-sol. Des places de parking sont disponibles en option. Une propriété idéale comme résidence principale ou secondaire, notamment grâce à son exceptionnel espace extérieur privatif et à sa situation à seulement 200 mètres de la plage et de la promenade maritime de Santa Margarida. Caractéristiques principales • 85,90 m² construits d'habitation• Jardin privatif de 197,75 m²• Piscine privée• Terrasse couverte de 6,20 m²• 3 chambres• 2 salles de bains complètes• Cuisine ouverte entièrement équipée• Vendu entièrement meublé et équipé• Aérothermie• Climatisation réversible gainable• Lave-linge séchant• Wi-Fi installé• Système d'alarme• Serrure digitale• Ascenseur et vidéophone• Cellier privatif de 5,10 m² inclus• Places de parking en option• À seulement 200 mètres de la plage

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **86**
m2 terrain: **198** Distance de la plage: **200**
Année de construction: **2025** Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 3	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 0
Salle de douche: 2	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Terrasse	Jardin	Ascenseur
Garage		

