



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



Ref: PR-1.1

Apartamento

Roses

446.500 €

DESCRIPCIÓN

Exclusiva vivienda de obra nueva con vistas al mar, situada a tan solo 200 metros de la playa. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, confort y luminosidad en una de las zonas más privilegiadas de la Costa Brava. La vivienda dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada totalmente equipada, tres dormitorios (dos dobles y uno individual) y dos baños completos. Sus grandes ventanales permiten una excelente entrada de luz natural y conectan los espacios interiores con dos terrazas con porche, que suman una superficie total de 12,50 m², desde las que se disfrutan agradables vistas al mar y al entorno de Santa Margarida. La cocina se entrega completamente equipada con lavavajillas, horno, microondas, placa de inducción, frigorífico integrado y el resto de electrodomésticos necesarios para entrar a vivir desde el primer día. Además, la vivienda se vende totalmente amueblada y equipada, incluyendo mobiliario interior y exterior, vajilla, menaje, lavadora-secadora integrada en armario técnico, conexión wifi, sistema de alarma, cerradura digital, aerotermia y aire acondicionado frío/calor por conductos. Construido en 2025, el edificio ofrece excelentes prestaciones y seguridad, con ascensor, videoportero y cámaras de videovigilancia en las zonas comunes. Las plazas de garaje están disponibles de forma opcional. Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda de obra nueva totalmente equipada, lista para entrar a vivir y ubicada a pocos pasos del mar. Características principales: Obra nueva (2025) 82,90 m² construidos Dos terrazas con porche (12,50 m²) Vistas al mar 3 dormitorios 2 baños completos Cocina totalmente equipada Vivienda amueblada y

equipadaAeroterminiaAire acondicionado frío/calor por conductosLavadora-secadoraWifi instaladoSistema de alarma y cerradura digitalAscensorPlaza de garaje opcionalA 200 metros de la playa.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Apartamento** m2: **83**
m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **200**
Año de construcción: Tipo de piscina:
2025
Vistas:

Características

Número de habitaciones: Aseos: **2** Baños con bañera: **0**
3
Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

