



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



Ref: PR-1.1

Apartament

Roses

446.500 €

DESCRIPCIÓ

Exclusiu habitatge d'obra nova amb vistes al mar, situat a només 200 metres de la platja. Una propietat que combina disseny contemporani, confort i lluminositat en una de les zones més privilegiades de la Costa Brava. L'habitatge disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina integrada totalment equipada, tres dormitoris (dos dobles i un individual) i dos banys complets. Els seus grans finestrals permeten una excel·lent entrada de llum natural i connecten els espais interiors amb dues terrasses porxades, que sumen una superfície total de 12,50 m², des d'on es gaudeix d'agradables vistes al mar i a l'entorn de Santa Margarida. La cuina es lliura completament equipada amb rentavaixelles, forn, microones, placa d'inducció, frigorífic integrat i la resta d'electrodomèstics necessaris per entrar-hi a viure des del primer dia. A més, l'habitatge es ven totalment moblat i equipat, incloent mobiliari interior i exterior, vaixel·la, parament de cuina, armari tècnic amb rentadora-assecadora i termo, connexió wifi, sistema d'alarma, pany digital, aerotèrmia i aire condicionat fred/calor per conductes. Construït l'any 2025, l'edifici disposa d'ascensor, videoporter i càmeres de videovigilància a les zones comunes. Característiques principals: Obra nova (2025) 82,90 m² construïts Dues terrasses porxades (12,50 m²) Vistes al mar 3 dormitoris 2 banys complets Cuina totalment equipada Habitatge totalment moblat i equipat Aerotèrmia Aire condicionat fred/calor per conductes Rentadora-assecadora Connexió wifi instal·lada Sistema d'alarma i pany digital Ascensor Plaça d'aparcament

opcionalA 200 metres de la platja.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **83**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **200**
Any de construcció: Tipus de piscina:
2025
Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: 3	Lavabos: 2	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 2	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

Terrassa	Ascensor	Garatge
----------	----------	---------

