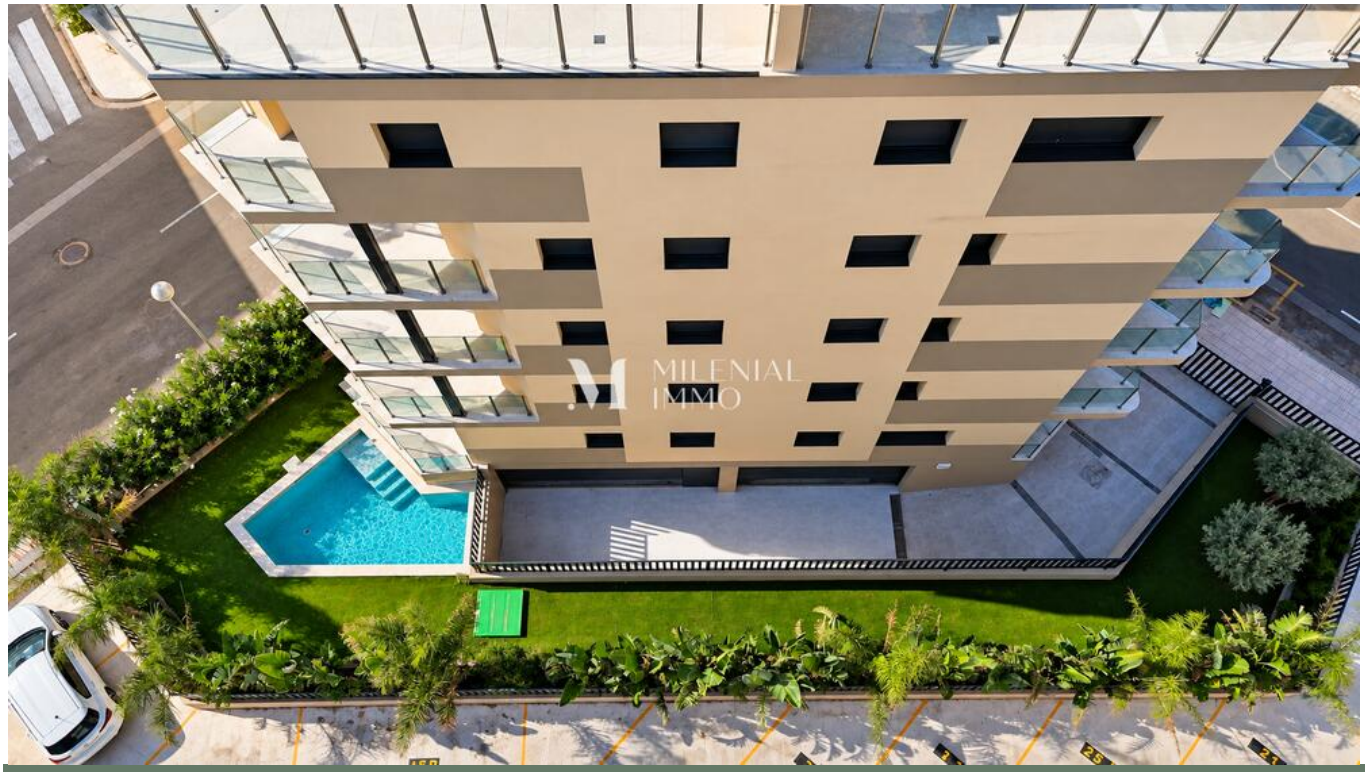
MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



Ref: PR-2.1 **Appartement** **Roses**

458.000 €

DESCRIPTION

Exceptionnel appartement neuf avec deux terrasses et vue sur la mer, à seulement 200 mètres de la plage. Un bien moderne et élégant qui associe design contemporain, confort et luminosité dans un emplacement privilégié à Santa Margarida, Roses. La propriété offre 82,90 m² construits, comprenant un vaste et lumineux séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, trois chambres —deux doubles et une individuelle— ainsi que deux salles de bains complètes. De grandes baies vitrées apportent une excellente luminosité naturelle et relient harmonieusement les espaces intérieurs à deux terrasses couvertes d'une superficie totale de 12,50 m². Ces espaces extérieurs prolongent agréablement la pièce de vie et permettent de profiter de vues sur la mer et les environs de Santa Margarida. Le logement est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être habité. La cuisine comprend notamment un lave-vaisselle, un four, un micro-ondes, une plaque à induction et un réfrigérateur intégré. Le mobilier intérieur et extérieur, la vaisselle et les ustensiles de cuisine sont également inclus, ainsi qu'un espace technique équipé d'un lave-linge séchant. Pour un confort optimal tout au long de l'année, la propriété dispose d'un système d'aérothermie, de climatisation réversible gainable, d'une connexion Wi-Fi, d'un système d'alarme et d'une serrure digitale. L'immeuble neuf est également équipé d'un ascenseur, d'un vidéophone et de caméras de vidéosurveillance dans les parties communes. Des places de parking sont disponibles en option. Une propriété idéale comme résidence principale ou secondaire, qui se distingue par sa luminosité, ses espaces extérieurs, ses vues sur la mer et son

excellente situation à seulement 200 mètres de la plage et de la promenade maritime de Santa Margarida. Caractéristiques principales • 82,90 m² construits• Deux terrasses couvertes totalisant 12,50 m²• Vue sur la mer• 3 chambres• 2 salles de bains complètes• Cuisine ouverte entièrement équipée• Logement entièrement meublé et équipé• Aérothermie• Climatisation réversible gainable• Lave-linge séchant• Wi-Fi installé• Système d'alarme• Serrure digitale• Ascenseur et vidéophone• Places de parking en option• À seulement 200 mètres de la plage

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **83**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **200**
Année de construction: **2025** Type de piscine:
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **2** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse Ascenseur Parking
Garage