MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES

Ref: CI-0111 **Villa privée / Villa** **Pau**

1.200.000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette superbe villa moderne située dans la prestigieuse urbanisation Els Olivars, un quartier résidentiel calme et familial à seulement 7 minutes des plages de Roses. Avec plus de 480 m² construits sur un terrain de plus de 2.000 m², la propriété offre intimité et cadre naturel privilégié. Elle dispose de 5 chambres (dont 4 suites), 5 salles de bains, une grande cuisine indépendante, un salon lumineux avec cheminée, une salle à manger et un second salon panoramique. Elle comprend également une piscine intérieure, une salle de sport, une bibliothèque avec espace de loisirs, de grandes terrasses et un garage pour deux voitures. Le jardin paysager avec oliviers et arbres fruitiers est parfaitement entretenu. Équipée de climatisation, chauffage, panneaux solaires et système d'alarme. Possibilité de créer un appartement indépendant. Situation idéale proche de Figueres, Girona et Barcelona.

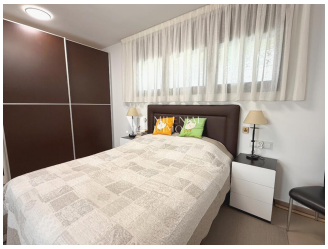
Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée /** m2: **480**

Villa
m2 terrain: **2000** Distance de la plage: **8 km**
Année de construction: Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue sur la montagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **4** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine: **Cuisine Indépendante**

Autres caractéristiques

Balcon Terrasse Jardin
Garage