



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



Ref: CI-0110
Roses

Villa privée / Villa

~~1.450.000€~~ 1.250.000€

DESCRIPTION

Magnifique propriété située dans le quartier calme et résidentiel de Santa Margarida, l'un des secteurs les plus exclusifs de Roses, idéal pour les amateurs de navigation et de vie au bord de l'eau. La maison est construite sur un terrain de 597 m² et offre 270 m² construits répartis sur deux niveaux, avec des espaces spacieux, lumineux et parfaitement ouverts sur l'extérieur. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand jardin entourant la maison, une piscine privée et un accès direct à un amarrage de 15 mètres, idéal pour des bateaux de grande taille. Ce niveau comprend également un grand salon-salle à manger avec cuisine et accès direct au jardin, parfait pour profiter du climat méditerranéen. Il y a également une chambre double, une salle de bain avec douche et un garage. À l'étage, la maison dispose d'une suite parentale avec dressing, salle de bain privée et terrasse avec vue sur le canal, ainsi que deux chambres doubles supplémentaires et une autre salle de bain complète. La maison est équipée de climatisation réversible (chaud/froid) dans toutes les pièces et de chauffage, assurant un confort toute l'année.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **270**
Villa
m2 terrain: **597** Distance de la plage: **1,5 km**
Année de construction: **2018** Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue sur le Canal**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 4	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 0
Salle de douche: 3	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine: Kitchenette		

Autres caractéristiques

Terrasse	Jardin	Garage
----------	--------	--------

