



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



Ref: CI-0110
Roses

Casa aislada / Villa

~~1.450.000€~~ 1.250.000€

DESCRIPCIÓN

Magnífica vivienda situada en la tranquila y residencial zona de Santa Margarida, uno de los sectores más exclusivos de Roses, ideal para los amantes de la navegación y la vida junto al agua. La propiedad se encuentra sobre una parcela de 597 m² y cuenta con 270 m² construidos distribuidos en dos plantas, ofreciendo espacios amplios, luminosos y perfectamente conectados con el exterior. En la planta baja encontramos un gran jardín que rodea la vivienda, con piscina privada y acceso directo al amarre de 15 metros, perfecto para embarcaciones de gran tamaño. En esta planta también se ubica un amplio salón-comedor con cocina abierta y salida directa al jardín, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Además dispone de un dormitorio doble, baño con ducha y garaje. La planta superior alberga la suite principal con vestidor, baño privado y terraza con vistas al canal, un espacio privilegiado para relajarse. También encontramos dos dormitorios dobles adicionales y un baño completo. La vivienda está equipada con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias y calefacción, garantizando confort durante todo el año. Ubicada en una zona muy tranquila y residencial, pero a pocos minutos de la playa y de todos los servicios.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **270**

Villa

m2 parcela: **597** Distancia de la playa: **1,5 km**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

2018

Vistas: **Vistas al canal**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **0**

4

Baños con ducha: **3** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**

Tipo de cocina: **Kitchenette**

Otras características

