



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



Ref: CI-0110

Einzelhaus / Villa

Roses

~~1.450.000€~~ 1.250.000€

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Immobilie in der ruhigen und exklusiven Wohngegend von Santa Margarida, einem der begehrtesten Viertel von Roses, ideal für Liebhaber des Wassersports und des Lebens am Kanal. Das Haus befindet sich auf einem 597 m² großen Grundstück und bietet 270 m² Wohnfläche auf zwei Etagen, mit großzügigen, hellen Räumen und direkter Verbindung zu den Außenbereichen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Garten rund um das Haus, ein privater Swimmingpool sowie ein direkter Zugang zu einem 15 Meter langen Liegeplatz, ideal für größere Boote. Außerdem gibt es ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Küche und Zugang zum Garten, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen. Diese Etage verfügt zudem über ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und eine Garage. Im Obergeschoss befindet sich die Hauptsuite mit Ankleidezimmer, eigenem Badezimmer und Terrasse mit Kanalblick, sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Das Haus ist mit Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen sowie Heizung ausgestattet und bietet somit ganzjährigen Komfort.

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: 270
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: 597 Entfernung zum Strand: 1,5 km
Baujahr: 2018 Pool: Privat
Aussicht: Kanalblick

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: 0 Bad mit Badewanne: 0
4
Bad mit Dusche: 3 Doppelbett: 0 Einzelbett: 0
Etagenbett: 0 Kinderbett: 0 Schlafsofa: 0
Art von Küche: Kochnische

Weitere Eigenschaften

Terrasse Garten Garage

