



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



Ref: CI-0110  
Roses

Casa aïllada / Villa

~~1.450.000€~~ 1.250.000€

## DESCRIPCIÓ

Magnífica propietat situada a la tranquil·la i residencial zona de Santa Margarida, una de les zones més exclusives de Roses, ideal per als amants de la navegació i de la vida al costat de l'aigua. La casa està construïda sobre una parcel·la de 597 m<sup>2</sup> i disposa de 270 m<sup>2</sup> construïts distribuïts en dues plantes, amb espais amplis, lluminosos i perfectament connectats amb l'exterior. A la planta baixa hi trobem un gran jardí que envolta la casa, amb piscina privada i accés directe a l'amarratge de 15 metres, ideal per a embarcacions de grans dimensions. En aquesta planta també hi ha un ampli saló-menjador amb cuina i sortida directa al jardí, perfecte per gaudir del clima mediterrani. A més, disposa d'un dormitori doble, un bany amb dutxa i garatge. A la planta superior hi ha la suite principal amb vestidor, bany privat i terrassa amb vistes al canal. També hi trobem dos dormitoris dobles i un altre bany complet. La casa està equipada amb aire condicionat fred/calor a totes les estances i calefacció, garantint confort durant tot l'any.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **270**  
**Villa**  
m2 parcel·la: **597** Distància de la platja: **1,5 km**  
Any de construcció:   Tipus de piscina: **Privada**  
**2018**  
Vistes: **Vistes al canal**

Característiques

|                                    |                              |                             |
|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre d'habitacions: <b>4</b>     | Lavabos: <b>0</b>            | Bany amb banyera: <b>0</b>  |
| Bany amb dutxa: <b>3</b>           | Llits de matrimoni: <b>0</b> | Llits individuals: <b>0</b> |
| Llits amb lliteres: <b>0</b>       | Bressols: <b>0</b>           | Sofàs llits: <b>0</b>       |
| Tipus de cuina: <b>Kitchenette</b> |                              |                             |

Altres característiques

|          |       |         |
|----------|-------|---------|
| Terrassa | Jardí | Garatge |
|----------|-------|---------|

