



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



Ref: CI-0109
Castelló d'Empúries

Casa aislada / Villa

~~790.000€~~ 750.000€

DESCRIPCIÓN

Una vivienda amplia, luminosa y construida con materiales de gran calidad, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un entorno tranquilo. Parcela de 1.006 m² y 387 m² construidos. Planta baja: La propiedad recibe con un gran jardín que rodea toda la casa y una piscina perfecta para disfrutar del exterior. En el interior, un amplio salón-comedor con chimenea ofrece vistas y acceso directo al jardín. La cocina es independiente y conecta con la zona de lavandería. En esta planta también se encuentra un baño con ducha, un dormitorio muy práctico como habitación de invitados o despacho, y un garaje con capacidad para tres vehículos. Primera planta: La zona de noche se distribuye en cuatro dormitorios, todos exteriores. La suite principal destaca por su gran vestidor y un baño privado equipado con bañera y ducha. Además, hay tres baños completos adicionales, todos con bañera. Todas las habitaciones tienen salida a terrazas con vistas al jardín y orientación oeste, excepto una que da al este. Segunda planta: Un amplio solárium ocupa la última planta, ideal para crear una zona de relax o disfrutar de vistas panorámicas. Dispone también de un pequeño trastero muy útil. Sótano: Todo el sótano de la casa está destinado a un gran espacio de almacenamiento y alberga las instalaciones principales de la vivienda. Otros detalles: La casa cuenta con fosa de recogida de aguas pluviales para riego, un excelente aislamiento, doble acristalamiento, dos depósitos de 1.500 L de gasoil, preinstalación de gas ciudad, suelos de mármol en planta baja y parquet en dormitorios. Se vende

amueblada. EXISTE LA OPCIÓN DE ADQUIRIR EL TERRENO ANEXO DE 600 m², EN EL QUE SE PUEDE EDIFICAR OTRA VIVIENDA.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **387**

Villa

m2 parcela: **1006** Distancia de la playa: **8 km**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

1994

Vistas: **Vista de piscina**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**
5

Baños con bañera: **2**

Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**

Tipo de cocina: **Cocina independiente**

Otras características

