MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



Ref: AP-0107 **Apartamento** **Roses**

405.000 €

DESCRIPCIÓN

Este apartamento dispone de licencia turística, lo que lo convierte en una excelente opción tanto para disfrutar como segunda residencia como para invertir con todas las garantías legales. Ubicado en la zona de Santa Margarita (Roses), a solo 70 metros de la playa y del paseo marítimo, el apartamento ofrece un entorno ideal para familias, amantes del mar y de la naturaleza, gracias a su cercanía al Cabo de Creus y los Pirineos. Con una superficie total construida de 83,14 m², la vivienda se distribuye en 64,97 m² interiores, una terraza lounge de 18,17 m² con vistas al mar y una plaza de parking cubierta de 13 m² en planta baja, incluida en el precio. El interior del apartamento se compone de dos habitaciones dobles amplias, un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina tipo office, y un baño completo con bañera. Todo ello en un espacio bien distribuido, cómodo y funcional. La terraza privada de 18 m² es uno de los puntos fuertes de la propiedad: un espacio perfecto para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de las vistas al mar durante todo el año. Además, la ubicación ofrece total comodidad: supermercados, farmacia, restaurantes y otros servicios se encuentran a pocos pasos, sin necesidad de utilizar el coche. La zona es especialmente adecuada para familias con niños, gracias a sus zonas seguras para pasear, montar en bici, patinar, jugar a la petanca o simplemente disfrutar de la playa.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Apartamento** m2: **83**
m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **70 mts**
Año de construcción: Tipo de piscina:
2002
Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **1**
2
Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina americana**

Otras características







