MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES

Ref: AP-0107 **Apartment** **Roses**

405.000 €

BESCHREIBUNG

Diese Wohnung verfügt über eine Touristenlizenz und eignet sich daher hervorragend als Zweitwohnsitz oder als Investition mit allen rechtlichen Garantien. Die Wohnung liegt in der Gegend von Santa Margarita (Roses), nur 70 Meter vom Strand und der Promenade entfernt. Dank ihrer Nähe zum Cap de Creus und den Pyrenäen bietet sie einen idealen Ort für Familien, Meeresliebhaber und Naturliebhaber. Die bebaute Gesamtfläche beträgt 83,14 m². Davon verteilt sich die Wohnung auf 64,97 m² Wohnfläche, eine 18,17 m² große Lounge-Terrasse mit Meerblick und einen 13 m² großen überdachten Parkplatz im Erdgeschoss, der im Preis inbegriffen ist. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Doppelschlafzimmer, ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine Küchenzeile und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. All dies in einem gut gestalteten, komfortablen und funktionalen Raum. Die 18 m² große private Terrasse ist eines der Highlights der Immobilie: ein perfekter Ort zum Entspannen, Essen im Freien oder um das ganze Jahr über den Meerblick zu genießen. Die Lage ist zudem äußerst praktisch: Supermärkte, Apotheke, Restaurants und andere Dienstleistungen sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie nicht einmal mit dem Auto fahren müssen. Die Gegend eignet sich besonders für Familien mit Kindern, da sie sichere Bereiche zum Spazierengehen, Radfahren, Skaten, Petanque-Spielen oder einfach zum Genießen des Strandes bietet.

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: **Apartment**
m2: **83**
m2 Grundstück: **0**
Entfernung zum Strand: **70 mts**
Baujahr: **2002**
Pool:
Aussicht: **Meerblick**

Eigenschaften

Anzahl von Sclafzimmer: **2**
Gäste-WC: **0**
Bad mit Badewanne: **1**
Bad mit Dusche: **0**
Doppelbett: **0**
Einzelbett: **0**
Etagenbett: **0**
Kinderbett: **0**
Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse
Aufzug
Parking