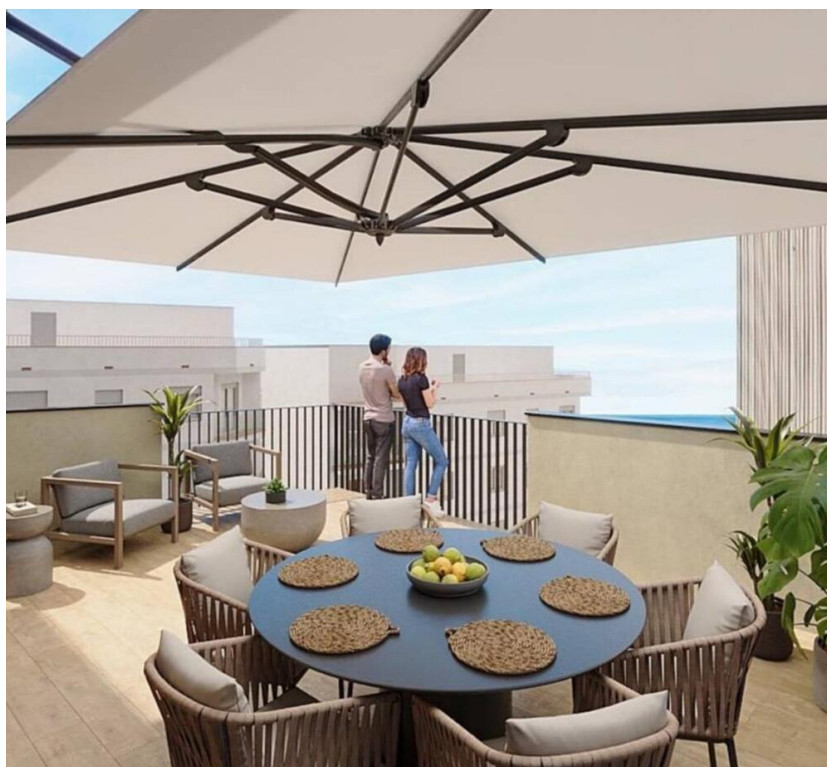




MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



Ref: ONRG-0100

Apartment

Roses

310.000 €

BESCHREIBUNG

Neubauprojekt in Riera Ginjolars – Roses Stadtzentrum Lieferung voraussichtlich Mitte 2025 Neubauprojekt in Riera Ginjolars, einer der zentralsten und begehrtesten Gegenden von Roses, nur 160 Meter vom Strand entfernt. Diese erstklassige Lage bietet direkten Zugang zu allen Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants und Aktivitäten der Stadt, ganz ohne Auto. Das Gebäude umfasst 8 moderne Wohnungen und eine großzügige Gewerbefläche im Erdgeschoss. Wohnungen ab 310.000 € Baufläche ab 70,23 m² 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse, Hauswirtschaftsraum und Wohn-/Esszimmer mit offener Küche Exklusives Penthouse mit 75,77 m² und 44,42 m² Terrasse. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum sowie ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Küche. Gewerbefläche – 590.000 € Baufläche: 199,03 m² Im Erdgeschoss gelegen, ideal für jede Art von Gewerbe. Qualität und Ausstattung Umwälzbare Klimaanlage Emissionsarme Doppelverglasung mit Luftkammer Motorisierte Isolierjalousien Gebäude mit Aufzug Elektronisches Zugangssystem mit Gegensprechanlage Moderne Ausstattung und hochwertige Materialien Eine einmalige Gelegenheit, im Herzen von Roses, im Herzen von Riera Ginjolars, zu wohnen oder zu investieren. Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Art von Immobilienobjekt: m2: **70**
Apartment
 m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand: **150 mts**
 Baujahr: **2025** Pool:
 Aussicht: **Ausblick auf die**
Straße

Anzahl von Schlafzimmern: **2** Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **0**
 Bad mit Dusche: **2** Doppelbett: **0** Einzelbett: **0**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
 Art von Küche: **Offene Küche**

Balkon	Terrasse	Behindertengerechter Zugang
Aufzug		

