



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



Ref: CI-0107
Empuriabrava

Villa privée / Villa

1.200.000 €

DESCRIPTION

Découvrez un joyau sur Empuriabrava! Cette superbe villa individuelle, construite en 2014, vous offre un style de vie exceptionnel dans l'un des meilleurs quartiers de la région. Avec une orientation sud-ouest qui garantit la lumière naturelle tout au long de la journée, cette propriété de 330 m² se trouve sur un généreux terrain de 591 m². A seulement 1,2 km de la plage et à proximité de la zone commerciale, vous profiterez du confort et du luxe à son meilleur. La villa dispose de quatre chambres de style suite, chacune avec sa propre salle de bain, garantissant intimité et confort à toute la famille. La cuisine ouverte est entièrement équipée, parfaite pour les gourmands. Le salon spacieux s'ouvre directement sur un jardin spectaculaire où vous trouverez une piscine, une douche extérieure, un barbecue et un espace détente idéal pour se détendre ou recevoir des invités. De plus, il dispose d'un garage avec buanderie et d'un débarras pour plus de commodité. Le chauffage électrique garantit une atmosphère chaleureuse pendant les mois les plus froids. Avec une classe énergétique E, cette villa allie efficacité et élégance. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce paradis près de la mer. Venez le visiter et tombez amoureux de votre future maison!

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **330**
Villa
m2 terrain: **591** Distance de la plage: **1,2 km**
Année de construction: **2014** Type de piscine: **Privée**
Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: 4	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 2
Salle de douche: 2	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine: Cuisine ouverte		

Autres caractéristiques

Terrasse	Porche	Jardin
Garage		

