



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



**Ref: DUPLEX-PUNTA LLEVANT 2
Roses**

Apartment

315.000 €

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie die Maisonette Ihrer Träume, nur 200 Meter vom Strand entfernt! Dieses moderne Anwesen aus dem Jahr 2023 bietet auf 70 m² puren Komfort und Stil. Im ersten Stock finden Sie ein gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer mit Dusche und eine voll ausgestattete Küche, die in das Wohn-Esszimmer integriert ist. Von hier aus gelangen Sie auf eine nach Südosten ausgerichtete Terrasse, auf der Sie die mediterrane Sonne genießen können. Die zweite Etage beherbergt eine zweite Schlafzimmersuite mit Bad und beeindruckender Verglasung, die den Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Energieeffizienz mit Klasse B beim Verbrauch und A bei den CO₂-Emissionen. Ausgestattet mit Klimaanlage und Warm-/Kaltumpfenheizung garantiert es das ganze Jahr über maximalen Komfort. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, im selben Gebäude einen Parkplatz zu erwerben. Mit einem Aufzug und in ausgezeichnetem Zustand ist dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit, mit allem Komfort in der Nähe des Meeres zu wohnen.

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: 90
Apartment
m2 Grundstück: 0 Entfernung zum Strand: 200 mts
Baujahr: 2023 Pool:
Aussicht:

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: 0 Bad mit Badewanne: 0
2
Bad mit Dusche: 2 Doppelbett: 0 Einzelbett: 0
Etagenbett: 0 Kinderbett: 0 Schlafsofa: 0
Art von Küche: **Kochnische**

Weitere Eigenschaften

Balkon Terrasse Aufzug

