



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



**Ref: DUPLEX-PUNTA LLEVANT  
Roses**

**Appartement**

**295.000 €**

## DESCRIPTION

Découvrez le duplex de vos rêves à seulement 300 mètres de la plage! Cette propriété moderne, construite en 2023, offre 60 m<sup>2</sup> de pur confort et de style. Au premier étage, vous trouverez une confortable chambre double, une salle de bain avec douche et une cuisine entièrement équipée intégrée au salon-salle à manger. De là, vous accédez à une terrasse exposée sud-est, parfaite pour profiter du soleil méditerranéen. Le deuxième étage abrite une deuxième chambre avec salle de bains et des vitrages impressionnants qui inondent l'espace de lumière naturelle. Efficacité énergétique, avec une classe B en consommation et A en émissions de CO<sub>2</sub>. Equipé de climatisation et de chauffage par pompe chaud/froid, il garantit un confort maximal tout au long de l'année. De plus, il y a la possibilité d'acquérir une place de parking dans le même bâtiment. Dotée d'un ascenseur et en excellent état, cette maison est une opportunité unique de vivre près de la mer avec tout le confort.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **59**  
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **300 mts**  
Année de construction: **2023** Type de piscine:  
Vues: **Vue sur la montagne**

Caractéristiques

|                                         |                        |                                        |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Nombre de chambres: <b>2</b>            | Toilettes: <b>0</b>    | Salle de bain avec baignoire: <b>0</b> |
| Salle de douche: <b>2</b>               | Lits doubles: <b>0</b> | Lits individuels: <b>0</b>             |
| Lits superposés: <b>0</b>               | Berceaux: <b>0</b>     | Canapé-lit: <b>0</b>                   |
| Type de cuisine: <b>Cuisine ouverte</b> |                        |                                        |

Autres caractéristiques

|        |           |         |
|--------|-----------|---------|
| Balcon | Ascenseur | Parking |
|--------|-----------|---------|

