



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



**Ref: DUPLEX-PUNTA LLEVANT
Roses**

Apartament

295.000 €

DESCRIPCIÓ

Descobreix el dúplex dels teus somnis a 300 metres de la platja! Aquest modern immoble, construït el 2023, ofereix 60 m² de pur confort i estil. A la primera planta, trobareu un acollidor dormitori doble, un bany amb dutxa, i una cuina totalment equipada que s'integra amb el saló-menjador. Des d'aquí, accedeix a una terrassa amb orientació sud-est, perfecta per gaudir del sol mediterrani. La segona planta acull un segon dormitori suite amb bany i amb un impressionant vidre que inunda l'espai de llum natural. Eficiència energètica, amb una classe B en consum i A en emissions de CO₂. Equipat amb aire condicionat i calefacció de bomba fred/calor, garanteix el màxim confort durant tot l'any. A més, hi ha la possibilitat d'adquirir una plaça de pàrquing al mateix edifici. Amb ascensor i en excel·lent estat, aquest habitatge és una oportunitat única per viure a prop del mar amb totes les comoditats. del mar amb totes les comoditats.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **59**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **300 mts**
Any de construcció: Tipus de piscina:
2023
Vistes: **Vistes a muntanya**

Característiques

Nombre d'habitacions: 2	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 2	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina: Cuina americana		

Altres característiques

Balcó	Ascensor	Aparcament
-------	----------	------------

