



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



**Ref: PRO-DIAZPACHECO
Roses**

Casa aislada / Villa

1.750.000 €

DESCRIPCIÓN

Esta impresionante villa de lujo en Roses te ofrece vistas panorámicas al mar y una ubicación inmejorable a tan solo 50 metros de la exclusiva cala de Almadrava. Distribuida en una sola planta, cuenta con 240 m² construidos y 190 m² útiles, ofreciendo un espacio amplio y cómodo para toda la familia. La vivienda dispone de 3 suites con baño privado, además de un aseo adicional. La cocina abierta se integra perfectamente con el salón comedor, creando un ambiente moderno y acogedor. Desde aquí, accedes directamente a una amplia terraza con piscina, ideal para disfrutar del sol y las vistas al mar. En la planta sótano, encontrarás un garaje privado con acceso a pie de calle y un ascensor que te llevará directamente a la vivienda, garantizando comodidad y accesibilidad para personas con movilidad reducida. La parcela de 800 m² ofrece un entorno tranquilo y privado, con orientación sur y oeste para aprovechar al máximo la luz natural. Posibilidad de elegir materiales o modificar distribución. Construida en 2024, esta villa se encuentra en excelente estado y cuenta con calefacción eléctrica. No pierdas la oportunidad de vivir en esta exclusiva propiedad con acceso directo a la playa mediante unas escaleras a pocos metros.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **240**
Villa
m2 parcela: **800** Distancia de la playa: **50 mts**
Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**
2024
Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **1** Baños con bañera: **0**
3
Baños con ducha: **3** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

