



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



**Ref: PRO-DIAZPACHECO
Roses**

Einzelhaus / Villa

1.750.000 €

BESCHREIBUNG

Diese beeindruckende Luxusvilla in Roses bietet Ihnen einen Panoramablick auf das Meer und eine unschlagbare Lage, nur 50 Meter von der exklusiven Bucht Almadrava entfernt. Auf einer einzigen Etage verteilt, verfügt es über 240 m² bebaute Fläche und 190 m² Nutzfläche und bietet einen geräumigen und komfortablen Raum für die ganze Familie. Das Haus verfügt über 3 Suiten mit eigenem Bad, sowie einer zusätzlichen Toilette. Die offene Küche integriert sich perfekt in das Wohnzimmer und schafft eine moderne und gemütliche Atmosphäre. Von hier aus gelangt man direkt auf eine große Terrasse mit Pool, ideal um die Sonne und den Meerblick zu genießen. Im Untergeschoss finden Sie eine private Garage mit Zugang auf Straßenniveau und einen Aufzug, der Sie direkt zum Haus bringt und so Komfort und Zugänglichkeit für Menschen mit eingeschränkter Mobilität garantiert. Das 800 m² große Grundstück bietet eine ruhige und private Umgebung und ist nach Süden und Westen ausgerichtet, um das natürliche Licht optimal zu nutzen. Möglichkeit, Materialien auszuwählen oder die Verteilung zu ändern. Diese im Jahr 2024 erbaute Villa befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über eine Elektroheizung. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in dieser exklusiven Immobilie mit direktem Zugang zum Strand über eine nur wenige Meter entfernte Treppe zu wohnen.

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **240**
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: **800** Entfernung zum Strand: **50 mts**
Baujahr: **2024** Pool: **Privat**
Aussicht: **Meerblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **1** Bad mit Badewanne: **0**
3
Bad mit Dusche: **3** Doppelbett: **0** Einzelbett: **0**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche:

Weitere Eigenschaften

Terrasse Überdachte Terrasse Garten
Aufzug Garage

