



MILENIAL IMMO

SELECTED HOMES



**Ref: PRO-DIAZPACHECO
Roses**

Casa aïllada / Villa

1.750.000 €

DESCRIPCIÓ

Aquesta impressionant vila de luxe a Roses us ofereix vistes panoràmiques al mar i una ubicació immillorable a només 50 metres de l'exclusiva cala d'Almadrava. Distribuïda en una sola planta, compta amb 240 m² construïts i 190 m² útils, oferint un espai ampli i còmode per a tota la família. L'habitatge disposa de 3 suites amb bany privat, a més d'un lavabo addicional. La cuina oberta està integrada perfectament amb el saló menjador, creant un ambient modern i acollidor. Des d'aquí, accedeixes directament a una àmplia terrassa amb piscina, ideal per gaudir del sol i les vistes al mar. A la planta soterrani trobaràs un garatge privat amb accés a peu de carrer i un ascensor que et portarà directament a l'habitatge, garantint comoditat i accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda. La parcel·la de 800 m² ofereix un entorn tranquil i privat, amb orientació sud i oest per aprofitar al màxim la llum natural. Possibilitat d'escollir materials o modificar distribució. Construïda el 2024, aquesta vila es troba en excel·lent estat i compta amb calefacció elèctrica. No perdís l'oportunitat de viure en aquesta propietat exclusiva amb accés directe a la platja mitjançant unes escales a pocs metres.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **240**
Villa
m2 parcel·la: **800** Distància de la platja: **50 mts**
Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**
2024
Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: 3	Lavabos: 1	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 3	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

Terrassa	Porxo	Jardí
Ascensor	Garatge	

