



## Ref: PORT ALEGRE 13 PORT ALEGRE 13 EMPURIABRAVA

HUTG-068694-52

### DESCRIPTION

Maison cosy située sur le canal de la marina résidentielle d'Empuriabrava, sans doute l'une des plus belles du monde. Avec une décoration de style Ibiza, des matériaux et des tons naturels qui rehaussent la lumière et la clarté du climat méditerranéen. La maison est répartie sur 3 étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un petit jardin avec un amarre privé. Au 1er étage, en entrant nous avons le joyau de la maison, une terrasse vitrée à ouvrir en été et aussi pouvoir utiliser en hiver. Un espace unique qui invite à être apprécié calmement. Séjour, cuisine avec bar et coin repas. Au 2ème étage, il y a 2 chambres doubles, 1 chambre simple, salle de bain et terrasse. La maison est entièrement équipée avec une machine à café Nespresso, lave-vaisselle, télévision, Wi-Fi, lave-linge, climatisation et chauffage... Draps et serviettes de qualité inclus. Lit bébé, chaise haute, baignoire et babyphone en option sur demande préalable. Les fêtes ne sont pas autorisées.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée** m2: **60**  
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **1500 mts**  
Année de construction: Type de piscine:  
Vues: **Vue sur le Canal**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **0**  
Salle de douche: **1** Lits doubles: **2** Lits individuels: **1**  
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse Porche Jardin

Équipement

|                                   |                             |                        |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| typology_id                       | Chauffage                   | Climatisation          |
| Armoires                          | basic_elements              | Equipements de Cuisine |
| Théière                           | Lave-Vaisselle              | dishwasher_model       |
| Four                              | oven_model                  | Micro-onde             |
| Cafetière                         | electric_coffee_maker_model | Frigo                  |
|                                   | del                         |                        |
| Machine à laver                   | Fer à repasser              | Thermo                 |
| Couverture mobile                 | TV                          | smart_tv               |
| Internet                          | Wifi                        | Mobilier de jardin     |
| Mobilier de jardin et d'extérieur | Amarre                      | Aspirateur             |
| Grille-pain                       | Mixeur                      | hair_dryer             |



| Saison | Prix | Séjour minimum |
|--------|------|----------------|
|--------|------|----------------|