



## Ref: **SEGRE SEGRE 34**

### EMPURIABRAVA

HUTG-061368

#### **DESCRIPTION**

Maison luxueuse située dans la marina résidentielle d'Empuriabrava, avec amarre privée, grand jardin avec piscine, sauna et toutes sortes de commodités pour en faire un séjour parfait. Le logement de 3 étages dispose de 8 chambres et 5 salles de bains. À l'étage supérieur, nous trouvons deux chambres doubles avec lits King Size, une avec une salle de bain privée avec baignoire (suite), deux autres chambres avec lits superposés et une salle de bain avec douche. Au rez-de-chaussée, un salon spacieux avec une cheminée intérieure, une cuisine individuelle avec tout l'électroménager nécessaire : cafetière, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, cave à vin..., salle de bain avec douche, sauna et une chambre double avec lit queen lit de taille, accès à la terrasse couverte avec barbecue, table à manger et canapé extérieur. Accès au garage fermé à vélos. Enfin, à l'étage -1 nous avons une chambre avec accessoires de plage, une chambre double avec un lit 150x190 et un lit bébé, une suite avec un lit King Size et un lit superposé, une buanderie avec un lave-linge/sèche-linge et une salle d'eau avec une douche.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **450**

### Villa

m2 terrain: **1000** Distance de la plage: **1 km**

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur le Canal**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **8** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **2**  
Salle de douche: **3** Lits doubles: **5** Lits individuels: **1**  
Lits superposés: **0** Berceaux: **1** Canapé-lit: **0**  
Type de cuisine: **Cuisine Indépendante**

## Autres caractéristiques

Balcon  
Jardin

Terrasse  
Parking

Porche  
Garage

## Équipement

Chauffage  
Théière  
Micro-onde  
Machine à laver  
Thermo  
Internet  
Mobilier de jardin

Climatisation  
Lave-Vaisselle  
Cafetière  
Séche-linge  
Couverture mobile  
Wifi  
Mobilier de jardin et d'extérieur  
Alarme  
Aspirateur

Equipements de Cuisine  
Four  
Frigo  
Fer à repasser  
TV  
BBQ  
Bâche  
Amarre  
Grille-pain



Saison	Prix	Séjour minimum
--------	------	----------------